Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-339**	**Pykälä 364**
Lupainsinööri Tommi Järvinen	Päätöspäivämäärä 26.11.2026	**Lupapiste 609-2026-00747**

Rakennuspaikka

609-468-2-1
Pinta-ala 114782.0

Hosiontie 110
29600 NOORMARKKU

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Akkuenergiavarasto 30 m2.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	30.0	30.0	83.0	P3

Vaativuusluokka Tavanomainen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/37d43d15-e6cb-49c3-a71c-6d5efc3e4fcb
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Tekninen työryhmä	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Johtokartta
Tiekunnan tiedot
Jbox esite
Värityssuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelma
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
"Erillislaite / laitteisto. Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.
Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala ja kokonaisala ovat 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039.
Kontti asennetaan 0,5 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.
Perustamistapa maaperän mukaan.
Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.
Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä. Teho 1,25 MW ja kapasiteetti 2,925 MWh"

Hanke sijoittuu kiinteistön 609-468-2-1 vuokrasopimuksen mukaiselle vuokra-alueelle. Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Alue ei ole RKY-aluetta tai maisemallisesti arvokasta aluetta.

Rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän mukaan lupaharkinta suoritetaan rakentamisluvan yhteydessä, jossa arvioidaan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella (RakL 45 §).

Rakennuspaikan muodostaa 2000 m2:n vuokra-alue, mikä poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskoosta (5000 m2).

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/37d43d15-e6cb-49c3-a71c-6d5efc3e4fcb
www.netvisorsign.com

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Energiavarastokontti
Sijaintikatselmus	1 Energiavarastokontti
Tarkastusasiakirja	1 Energiavarastokontti
Loppukatselmus	1 Energiavarastokontti

Muut ehdot:

Sijaintikatselmus suoritettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Akkuenergiavarasto maisemoitava (esim. istutuksin tai olemassa olevalla puustolla) paloturvallisuus huomioiden.

Vähäisenä poikkeamisena rakennusjärjestyksestä myönnetään rakennuspaikan koko (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/37d43d15-e6cb-49c3-a71c-6d5efc3e4fcb
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/37d43d15-e6cb-49c3-a71c-6d5efc3e4fcb
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.11.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/37d43d15-e6cb-49c3-a71c-6d5efc3e4fcb
www.netvisorsign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen
Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI
c0bb39c1-6141-49ce-864a-0b0823667316 - 2026-11-26 09:50:04 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1f383bf5-0875-4ad6-a239-1bb930b3b4f9 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende